

cion; siendo la parte dispositiva de dicha ejecutoria, fechada en once de Febrero último, como sigue:

“ Fallamos: que confirmando la sentencia consultada debemos declarar y declaramos que no está justificada la participacion de los procesados en el delito de robo de que se trata; y en su virtud debemos absolver y absolvemos á los procesados Lino Montañez y Ramon Nonnato Rivera, declarando las costas de oficio; sobreseemos con la debida reserva respecto á los que en su dia puedan aparecer responsables del delito de autos, y aprobamos con el carácter que contiene el sobreseimiento dictado en el incidente de embargo de bienes. — Así por esta nuestra sentencia lo pronunciamos, mandamos y firmamos: *Francisco Armengol. — Eulogio de Velarde — Ramon M^o Moreno — Rafael de Zárate. — Francisco de P. Acuña — Eduardo Rodegro* ”

Y en cumplimiento de lo mandado para su insercion en la GACETA, expido la presente en Puerto-Rico á diez de Agosto de mil ochocientos ochenta y uno. — El Escribano, *Justo Nieves*. [4484]

ESCRIBANIA DE ACTUACIONES DE E. CALDERON.

En el incidente sobre remate de frutos del concurso de acreedores de Don Leonardo Igaravidez, se ha mandado poner en pública subasta los siguientes:

Ciento cincuenta y cuatro barriles de azúcar de segunda clase, con peso de trescientos sesenta y cuatro quintales treinta y cuatro libras tara veinte libras por barril, tasado á cinco pesos sesenta y ocho centavos quintal.

Setenta y cuatro sacos azúcar de segunda clase, con peso de ciento sesenta y ocho quintales treinta y ocho libras, á cinco pesos sesenta y ocho centavos quintal.

Diez bocoyes azúcar de segunda, con peso de ciento cuarenta y cuatro quintales cinco libras, diez por ciento de tara, á cinco pesos sesenta y ocho centavos quintal.

Y diez y siete bocoyes azúcar de tercera clase, con peso de doscientos cuarenta y ocho quintales cincuenta y dos libras, diez por ciento de tara, á cuatro pesos cincuenta centavos quintal.

Y habiéndose fijado para su remate el dia veinte y nueve de los corrientes á las doce en los estrados de este Juzgado, Tanca número 3, se anuncia al público para la concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico, diez de Agosto de mil ochocientos ochenta y uno. — El Escribano, *Esteban Calderon*. — V^o B^o, *Seras*. 3—3

En el incidente sobre venta de frutos del concurso de acreedores de Don Leonardo Igaravidez, se ha mandado poner á pública subasta los siguientes, que se encuentran en el almacén de Don Martin Reyes:

Ciento cincuenta sacos azúcar central de segunda, á cinco y cuarto pesos quintal sin tara.

Ciento noventa sacos azúcar de la misma clase, á cinco pesos quintal sin tara.

Cincuenta y seis barriles azúcar de la misma clase, á cinco y cuarto pesos quintal, tara veinte libras por barril.

Diez y siete bocoyes azúcar central de tercera, á cuatro y cuarto pesos quintal, tara diez por ciento.

Y diez y nueve bocoyes de ron: tres, prueba 23 grados, á cincuenta pesos los cien galones; nueve, prueba 24 grados, á cuarenta y ocho pesos los cien galones; y siete, prueba 25 grados, á cuarenta y siete pesos los cien galones, todo sin el envase.

Y habiéndose fijado para su remate el dia veinte y cinco del corriente á las doce en los estrados de este Juzgado (Tanca número 3), se anuncia al público para la concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico, diez y seis de Agosto de mil ochocientos ochenta y uno. — El Escribano, *Esteban Calderon*. — V^o B^o, *Seras*. 3—1

ESCRIBANIA DE DON JOSÉ F. GANDIA.

Por providencia de esta fecha, dictada por el Sr. Juez de 1^a Instancia de este partido en las diligencias sobre refaccion de la hacienda *Plantaje*, perteneciente al concurso de Don F. Storer & Co., en liquidacion, promovidas por el Depositario Don Adolfo Bakr, se manda anunciar en pública subasta la refaccion de la referida hacienda por el término de un año, bajo las bases estipuladas en el pliego de condiciones que se encuentra de manifiesto en la Escribanía. — Y habiéndose señalado para la subasta el dia veinte y cuatro del presente mes de Agosto á la una de su tarde en la Sala-Audiencia de este Juzgado, se hace notorio para la concurrencia de licitadores; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no llenen las cantidades y condiciones estipuladas.

Arecibo, diez y seis de Agosto de mil ochocientos ochenta y uno. — El Escribano, *José F. Gandia*. 2—1

REGISTROS DE LA PROPIEDAD.

CAPITAL.

DON JULIO ROMERO Y JUSEU, Registrador de la propiedad de esta Capital y sus dos Distritos judiciales.

En conformidad á lo dispuesto en el artículo 38 y siguientes del Real Decreto de 27 de Junio de 1879, convoco todos los que se crean interesados en las inscripciones defectuosas de la antigua Anotaduría de este Registro, que desde esta fecha pasa á publicarse para que comparezcan á certificarlas, acompañando sus títulos ó en su defecto el supletorio de posesion que establece el artículo 6^o de la vigente Ley hipotecaria, previniéndoles que de no hacerlo podrán experimentar los perjuicios que en la propia Ley

hipotecaria y sus Reglamentos se expresan, entre ellos el de verse privados de sus derechos caso de instruirse expediente de liberacion, conforme al número 3^o del artículo 373 y sus concordantes de dicha Ley hipotecaria.

Y el extracto de las inscripciones defectuosas que resultan por no constar la situacion de las fincas, defecto que impide identificar estas, es el siguiente:

CAPITAL. (*)

Hipoteca de 300 peses á favor de Simon Orta impuesta por Maria Rosario Guanir, como principal, y Maria Jacinta Barbosa sobre casa en la calle de la Luna en escritura de 19 de Febrero de 1891 ante el Notario Don José Reina, libro II, fólío 271, número 978. Cancelado el asiento marginal. Una condicion de dicho asiento dice que en caso de que la finca se vendiera sería preferido el acreedor.

Hipoteca de 400 pesos á favor del Convento de Religiosas Carmelitas impuesto por los mismos sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Hipoteca de 1,500 pesos á favor de Manuel Guzman impuesto por Manuel Padilla, como principal sobre dos casas en escritura de 15 de Diciembre de 1891 ante el mismo Notario, libro II, fólío 275, número 987. Cancelada al margen.

Hipoteca de 10,000 pesos á favor de Mauricio Berribeitia impuesto por José María Porrata, como principal sobre casa en la calle de San Francisco número 44 en escritura de 9 de Febrero de 1863 ante el Notario Don Manuel Camuñas, libro XVIII, fólío 71 vuelto, número 112 duplicado. Cancelada al margen.

Censo de 250 pesos á rédito de 5 0/0 á favor de la Catedral de Gramática de San Idefonso impuesto por Luisa Arzola, como principal sobre casa en la calle de la Fortaleza en escritura de 17 de Marzo de 1757 ante el Notario Don José Costero, libro II, fólío 281; número 1006 y subrogado al fólío 154, libro IV.

Venta en 1,301 pesos á favor de Luis Delgado impuesta por José Dávila sobre dominio de casa en la calle de San Justo en escritura de 15 de Julio de 1793 ante el Notario Don Nicolás Aguayo, libro II, fólío 285, número 1020.

Reconocimiento de 300 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por Luis Delgado, como principal sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento y subrogado al fólío 286, libro IV.

Reconocimiento de 125 pesos á favor de Francisco Xavier Ayesa impuesto por el mismo sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento. Véase la nota que parece se cancela y ser la misma de Capellanía fundada por Carranza.

Reconocimiento de 100 pesos á favor del Convento de Religiosas Carmelitas impuesto por el mismo sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento. Cancelado al margen.

Reconocimiento de 125 pesos á favor de Capellanía fundada por Francisco Ortiz Carranza é impuesto por el mismo sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento. Cancelado al margen.

Hipoteca de 7,000 pesos á favor de Antonio Viera impuesta por Luis Furiel, como principal sobre casa en la rampla de San Cristóbal esquina á la calle de la Luna en escritura de 5 de Noviembre de 1795 ante el Notario Don José Reina, libro II, fólío 290, número 1033. Cancelada al margen.

Hipoteca de 300 pesos á favor de Valentin Terres y Durán impuesto por Lucas Andino y Rita Molina, como principales sobre casa en la calle de la Luna en escritura de 2 de Noviembre de 1799 ante el mismo Notario, libro II, fólío 292 vuelto, número 1041. Cancelada al margen.

Hipoteca de 2,552 pesos á favor de la Real Hacienda impuesto por Julian Cueto y esposa sobre casa en la calle de San Justo en escritura de 12 de Febrero de 1801 ante el Notario Don Felipe Dávila, libro II, fólío 293, número 1043. Cancelado el asiento marginal.

Pension de 400 pesos á favor de Colecturía impuesta por los mismos sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Pension de 125 pesos á favor de Capellanía impuesta por los mismos sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Hipoteca dotal de 5,500 pesos á favor de Asuncion Carreras impuesta por Enrique M^o Varás sobre casa en la calle de San Francisco en escritura de 3 de Diciembre de 1844 ante el Notario Don José Hinojosa, libro X, fólío 172, número 737. Cancelado en nota marginal.

Hipoteca de 3,257 pesos 91 centavos á favor de Ignacio Tejedor impuesta por Domingo Fabiani sobre casa en la calle de Mirasol número 30 en escritura de 12 de Mayo de 1848, ante el Notario Don Juan Nepomuceno de Jesús, libro XI, fólío 52, número 188.

Censo de 300 pesos á favor del culto y altar de San José del Convento de Predicadores de esta Ciudad, imposicion de Juan D. Saldaña por 200 y 100 por José Dávila, impuesto por Pedro Villavicencio sobre casa en la calle de San Cristóbal en escritura de 9 de Agosto de 1777 ante el Notario Don José Reina, libro II, fólío 306 vuelto, número 1077 y subrogado al fólío 360, libro II.

Censo de 50 pesos á favor de Cofradía de Ntra. Señora del Rosario del Convento de Predicadores de esta Ciudad impuesto por el mismo sobre la indicada casa en escritura de 13 de Setiembre de 1777 ante el mismo Notario, libro II, fólío 306 vuelto, número 1078 y subrogado al fólío 360, libro II.

Censo de 52 pesos á favor del Convento de Predicadores

(*) Véase el número anterior.

de esta Ciudad impuesto por Pedro Font, como principal, José Concepcion Diaz y Benito Rodriguez, como fiadores sobre casa en la calle de los Cuárteles en escritura de 12 de Enero de 1780 ante el Notario Don Ignacio Herranz, libro II, fólío 307 vuelto, número 1082 y subrogado al fólío 166 vuelto, libro II.

Censo de 100 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por los mismos sobre la indicada casa en escritura de 3 de Marzo de 1774 ante el mismo Notario, libro II, fólío 308, número 1083 y subrogado al fólío 116 vuelto, libro II.

Censo de 200 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por Pedro Galbarin, como principal, Juan Sebastian Padron, Sebastian Pimentel y Juan Figueroa, como fiadores sobre casa en la calle de la Luna esquina á la de la Estrella en escritura de 27 de Junio de 1780 ante el Notario Don José Reina, libro II, fólío 308 vuelto, número 1086 y subrogado al fólío 310, libro II.

Censo de 450 pesos á favor del Convento de Religiosas Carmelitas impuesto por Pedro Rivera y María Quiñones, como principales y otros sobre dos casas una en la plaza de Santiago y otra en la calle de la Fortaleza en escritura de 1^o de Junio de 1781 ante el Notario Don José Madiedo, libro II, fólío 310 vuelto, número 1093 y subrogado al fólío 315, libro II.

Censo de 200 pesos á favor del Convento de Religiosas Carmelitas impuesto por Pedro Cordero é Filandes, como principal, José Concepcion Diaz, Mateo Araujo y Juan Figueroa, como fiadores sobre casa en la calle de la Fortaleza esquina á la plaza de Santiago en escritura de 15 de Marzo de 1782 ante el Notario Don José Reina, libro II, fólío 311 vuelto, número 1098 y subrogado al fólío 16, libro V.

Censo de 1,000 pesos á favor de Capellanía fundada por Matias Andino impuesto por Pedro Larroca, como principal, Antonio Viera, Miguel Canobo y Sebastiana Moreno sobre casa en la calle de San Justo en escritura de 4 de Mayo de 1782 ante el mismo Notario, libro II, fólío 312, número 1099 y subrogado al fólío 159, libro III.

Censo de 350 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por Pedro Rivera, como principal, Vicente Fernandez Sanjurjo, Juana Lucía Correa, Francisca Quiñones, Francisca Matos y Francisco Correa, como fiadores sobre casa en la plazuela de Santiago en escritura de 2 de Mayo de 1782 ante el mismo Notario, libro II, fólío 312, número 1100 y subrogado al fólío 335, libro IV.

Censo de 5,080 pesos á rédito de 5 0/0 para garantizar dicho capital y entregarlo cuando el principal se lo determinara impuesto por Pablo Torres, como principal, Asencio Ayesa, Francisco Viñas y Francisco Ayende sobre casa en la plaza Principal, no constando la fecha ni el nombre del Notario, libro II, fólío 313 vuelto, número 1106 y subrogado al fólío 294, libro IV.

Censo de 100 pesos á favor de Tomás Minutia impuesto por Pedro Galvarain, como principal, Sebastian Pimentel y Juan Figueroa sobre casa en la calle de San Cristóbal esquina al callejon de la Estrella en escritura de 2 de Mayo de 1783 ante el Notario Don José Reina, libro II, fólío 314, número 1108. Cancelado al margen.

Hipoteca de 300 pesos á favor de Joaquin Torres Duran impuesto por Lucas Andino y Rita Molina, como principales y otros sobre casa en la calle de la Luna en escritura de 2 de Noviembre de 1799 ante el mismo Notario, libro II, fólío 295, número 1046. Cancelada al margen.

Hipoteca de 2,000 pesos para afianzar acopió de harina impuesto por José Ibarraza como fiador por Simon Izquierdo sobre casa en la plaza Mayor esquina á la calle de la Cruz en escritura de 25 de Setiembre de 1804 ante el mismo Notario, libro II, fólío 293, número 1052. Cancelado al margen.

Hipoteca de 230 pesos á favor de Colecturía impuesta por José Agapito Ayende sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Hipoteca de varios impuestos por los mismos sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Fianza de 4,000 pesos por Ana Andino impuesto por Juan José, será Ibarraza, sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Hipoteca de 2,000 pesos á favor de fianza para acopio de harinas impuesto por José Romualdo Ibarraza como fiador por el mismo Izquierdo sobre otra casa en la calle de la Cruz en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Hipoteca de varios impuestos por el mismo sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Fianza de 6,351 pesos por Rafael Amon impuesto por el José Romualdo sobre la indicada casa en escritura de la misma fecha, ante el mismo Notario y en el expresado asiento.

Censo de 200 pesos á favor de Juan Pimentel impuesto por Pablo Delgado sobre casa en la calle de la Fortaleza en escritura de 31 de Agosto de 1774 ante el Notario Don Ignacio Herranz, libro II, fólío 301 vuelto, número 1058 y subrogado al fólío 294, libro III.

Censo de 200 pesos á favor de la V. O. T. de San Francisco impuesto por Pedro Vicente La Torre sobre casa en la plaza de Santiago en escritura de 24 de Marzo de 1774 ante el Notario Don José Reina, libro II, fólío 301 vuelto, número 1059 y subrogado al fólío 358 vuelto, libro I. Cancelado al margen.

Censo de 300 pesos á favor de impuesto de Don Pedro Ramirez Tapia é impuesto por Pedro Perez, como principal sobre un colgadizo en la calle de San Cristóbal en escritura